

NULLA DI NUOVO SOTTO IL SOLE

Affitti e padroni di case attraverso i tempi

A proposito del recente decreto legge sugli affitti, è interessante ricordare come la scottante questione degli affitti sia antica quanto la storia delle abitazioni.

Le abitazioni dei romani

Trascurando le città della Fenicia o dello splendido Oriente, ove pure dovette essere ben alto il valore delle aree, se le case erano costituite di 5 o 6 piani, è specialmente da notare la gravità della crisi delle abitazioni in Roma imperiale—come nelle maggiori città dell'impero d'Oriente—per il fatto della confluenza di cento popoli da ogni parte dei domini romani, e della mancanza di rapidi mezzi di trasporto atti a mettere in valore la periferia della metropoli allacciandola al centro.

Tranne i ricchi che avevano la loro casa particolare (domus), tutti gli altri cittadini vivevano in case d'affitto (insulae), molto alte, si da far quasi ricordare i grattacieli americani, mal costrutte e molto incommode.

Roma imperiale soffrì assai dalle crisi dei fitti che continuò, sempre più aggravandosi, fino alla fine del quarto secolo.

Cicerone padron di case

L'assenza, come abbiamo detto, di mezzi rapidi di comunicazione, costringeva la popolazione ad ammassarsi nel centro della città. Gli affitti erano quindi molto elevati. Nella Roma imperiale v'erano circa 1790 case abitate dai proprietari e 46,000 case da affitto: tra queste ultime, a varie riprese, i grattacieli aumentarono di numero in tal misura che Au-

gusto e Nerone dovettero proibire le costruzioni elevatissime a più di venticinque metri, un'altezza che sembrava allora ragionevole, ma che supera quella di molti palazzi moderni.

E' curioso rilevare che Silla, quando era giovinotto e non aveva ancora vinto Mitridate, pagava per la sua garconiere un affitto di 30000 sesterzi (il valore del sesterzio variava da 20 a 41 centesimi).

Cicerone, oltre essere oratore sommo, era anche un invidiato proprietario di case e sappiamo che dalle sue case d'affitto egli ricavava il cospicuo reddito annuo di 80,000 sesterzi.

Le agitazioni degli inquilini

A causa del continuo rincaro dei fitti erano frequenti le agitazioni popolari. Il pretore Marco Celio Rufo, nell'anno 48, ebbe un grande successo popolare facendo votare la legge che condonava la prigione di un anno agli inquilini. La stessa disposizione, in seguito a nuove agitazioni, dovette emanare Cesare, e poi Ottaviano, per le pignoni di 2,000 sesterzi in Roma e di 500 nelle altre minori città.

Giovenale satiricamente scrisse che con la pignone di un anno di una casa buia in Roma, si poteva comperare una casa intera, con orto contiguo, a Sora, Frosinone o Fabrateria.

Secondo Svetonio, Augusto dovette restringere il Foro, non osando espropriare le case circostanti, enormemente care.

Non mancavano naturalmente coloro che speculavano su questo stato di cose ed accumulavano ricchezze.

Gli speculatori di aree, ossia quelli che comperano per non costruire, hanno pure essi un antenato illustre. Al dire di Plutarco, Crasso appare un vero e proprio speculatore, che traeva le sue ricchezze dalla rovina e dall'incendio delle case, acquistandone le aree, non per ricostruirvi sopra, ma per rivenderle a prezzi elevati...

Come si vede nulla di nuovo sotto il sole, anche in fatto di speculazioni edilizie, di "fame di case" e di decreti sugli affitti!

Un padrone di casa ideale

Mentre i padroni di casa del 1919 si rammaricano, come quelli dell'anno 48, per le disposizioni legislative che li colpiscono, merita d'essere rammentato un padrone di casa ideale: il matematico Poiset, eccellente geometra, che deve la sua fama agli Elementi di statica, alle ricerche sul poliedri e alla teoria delle coppie. Malauguratamente non diede alla scienza tutto ciò che avrebbe potuto dare, per una preoccupazione esagerata della perfezione classica—che faceva di lui in purista della geometria—e per la sua indolenza naturale. In compenso era un padrone di casa raro.

Poco prima ch'egli morisse—si sparse a 82 anni—un impiegato municipale riuscì ad ottenere d'essere ricevuto da lui. (Benche carico di onori pubblici e senatore, il prof. Poiset faceva la vita dell'orso).

—Signor senatore—disse l'impiegato—voi siete proprietario d'una casa in via del Tempio?—Sì, è una cinquantina d'anni che è mia.—Appunto e da quell'epoca non avete aumentato i fitti.—Ebbene?—Il signor senatore potrebbe raddoppiarli, sarebbero sempre a buon mercato.—Ma che importa questo al Comune?—Gli è che le imposte sono in proporzione dei fitti.—Capisco—disse il Poiset—lo nuoccio agli interessi del fisco.—E dopo un momento di riflessione

Continua a pagina 8

Voter's Catechism

- D. Have you read the Constitution of the United States?
 - R. Yes.
- D. What form of Government is this?
 - R. Republic.
- D. What is the Constitution of the United States?
 - R. It is the fundamental law of this country.
- D. Who makes the laws of the United States?
 - R. The Congress.
- D. What does Congress consist of?
 - R. Senate and House of Representatives.
- D. Who is our State Senator?
 - R. Wilbur P. Graff.
- D. Who is the chief executive of the United States?
 - R. President.
- D. For how long is the President of the United States elected?
 - R. Four years.
- D. Who takes the place of the President in case he dies?
 - R. The Vice President.
- D. What is his name?
 - R. Thomas R. Marshall.
- D. By whom is the President of the United States elected?
 - R. By the electors.
- D. By whom are the electors chosen?
 - R. By the people.
- D. Who makes the laws for the State of Pennsylvania?
 - R. The Legislature.
- D. What does the Legislature consist of?
 - R. Senate and Assembly.
- D. Who is our Assemblyman?
 - R. J. T. Davis.
- D. How many States in the union?
 - R. Forty-eight.
- D. When was the Declaration of Independence signed?
 - R. July 4, 1776.
- D. Which is the capital of the United States?
 - R. By whom was it written?
 - R. Thomas Jefferson.
- D. Which is the capital of the State of Pennsylvania?
 - R. Harrisburg.
- D. How many Senators has each state in the United States?
 - R. Two.
- D. Who are our U. S. Senators?
 - R. Boise Penrose and George T. Oliver.
- D. By whom are they elected?
 - R. By the people.
- D. For how long?
 - R. Six years.
- D. How many representatives are there?
 - R. 435. According to the population one to every 211,000, (the ratio fixed by Congress after each decennial census.)
- D. For how long are they elected?
 - R. Two years.
- D. Who is our Congressman?
 - R. Nathan L. Strong.
- D. How many electoral votes has the state of Pennsylvania?
 - R. Thirty-eight.
- D. Who is the chief executive of the state of Pennsylvania?
 - R. The Governor.
- D. For how long is he elected?
 - R. 4 years.
- D. Who is the Governor?
 - R. W. C. Sproull.
- D. Do you believe in organized government?
 - R. Yes.
- D. Are you opposed to organized government?
 - R. No.
- D. Do you belong to any secret society who teaches to disbelieve in organized government?
 - R. No.
- D. What is a bigamist or polygamist?
 - R. One who believes in having more than one wife.
- D. Are you an anarchist?
 - R. No.
- D. What is an anarchist?
 - R. A person who does not believe in organized government.
- D. Are you a bigamist or polygamist?
 - R. No.
- D. Have you ever violated any laws of the United States?
 - R. No.
- D. Who makes the ordinances for the City?
 - R. The board of aldermen.
- D. Do you intend to remain permanently in the U. S.?
 - R. Yes.

Tipografia de "Il Patriota"
FRANCESCO BIAMONTE, Prop.
15 Carpenter Avenue, - Indiana, Pa.

Si stampano:
LIBRI, CATALOGHI, GIORNALI e RIVISTE.

Specialita' in lavori a colori per Societa' Loggie, Clubs, ecc.

AUTOMOBILI A BUON MERCATO

Ci sono State inviate
Fords nuovissime
Si Vendono a pronta
cassa per
\$580

10 per cento di riduzione su gomme e camere d'aria marca Firestone.

Raggi per Fords da \$3.50 ora	\$2.75
Springs " " " 4.50 "	3.50
Spark Plugs " " " 75c "	45c
Raditori per Fords " 30.00 "	\$25.00
Parafanghi " 22.00 "	16.00

Si riparano aratri della marca Wiard.
Riduzione sugli attrezzi di agricoltura.
Il luogo piu' a buon mercato per fornimenti di cavallo.

J. S. HILEMAN
successore di Wilmer Stewart
Dietro la corte INDIANA, PA

NEW YORK RESTAURANT
ALFREDO PEDUZZI, Prop.

Cucina Casareccia
Stanze per dormire con tutte le comodita'

BELLISSIMO VIALE PER GIUOCARE ALLE
BOCCE

105 N. FIFTH STREET, INDIANA, PA.

L. MARESCA & CO.
Successors of G. COLUCCI & CO.

231 Hanover St., - Boston, Mass.

Bandiere, Stendardi Badges, Bottoni Sociali.

Specialita' per Uniformi Sociali o per Banda.

La Ditta tiene sempre il Rappresentante in viaggio fornito di tutti i moderni campioni.

Scrivere per Cataloghi che si spediscono gratis.

La Ditta garantisce ogni lavoro.

GRANDE LIBRERIA del PATRIOTA

Libri scolastici, Scientifici e Romanzi di rinomati autori. Grande assortimento di Calendari e Cartoline Illustrate importate

BANDIERE ITALIANE E AMERICANE
15 CARPENTER AVENUE, INDIANA, PA.

MIKE LEONE
Generi Alimentari e tutto quello che al minatore occorre.
Heilwood, Pa.

Onesta' Puntualita' Sicurezza



Ordinate il vostro vestito da noi e resterete soddisfatti.
Vestiti da \$25 in su'

A. De Gaetano
15 Carpenter Ave., Indiana.

Gli Italiani che hanno a cuore le sorti della nostra colonia ed il miglioramento morale di essa aiuteranno la diffusione del Patriota: esso è l'unico giornale Italiano della contea come tale il solo esponente dei loro desideri, l'unica voce che parlando a nome di tutti possa difenderne i diritti ed interessi sempre che se ne presenta l'occasione.

Nel recarvi a fare delle compe nei vari magazzini di Indiana che fanno uso del Patriota per la reclama della loro merce, mostrate loro il nostro giornale col relativo avviso e sarete trattati con maggiore considerazione.

Facendo così aiuterete lo sviluppo del nostro giornale e nello stesso tempo farete un bene a voi stesso.

SI VENDE
A buon Mercato
Una Grancassa—
Un Tamburo
Un Cembolo Cinese
Scrivere a Box 103
Indiana, Pa.

QUELLO CHE VOI NON VEDETE

MOLTE cose in fatti le piu' importanti per la manufatturazione di vestiti per ragazzi. La giacca mantiene costantemente la sua forma. La dichiarazione di garanzia rilasciata dalla fabbrica, e l'accuratezza nel condurre i suoi affari danno la massima sicurezza sull'alto valore dei vestiti.

Noi siamo gli agenti dei vestiti

SAMPECK
per ragazzi.
I prezzi variano da \$8 a \$20

SAMPECK è esclusivamente venduto da
MOORHEAD BROS.
INDIANA, PA.

