

Io, GIUSEPPE MAZZA

Possego ed ho posto in vendita le proprieta' qui sotto segnate. Lo scopo di detta vendita e per allargare il lavoro e gli affari, poiche' come tutti sanno io vendo una casa e ne costruisco due.

Questa e una delle buone occasioni per chi vuole divenire proprietario. Con undici anni di esperienza sono conosciuto e tutti sanno che ho migliorato. La proprieta' oggi in vendita, situata nel centro del lavoro.

DUECENTO DOLLARI DI REGALO a chi prova un errore alle vendite da me fatte nel tempo che sono in "Business." Con fatti e non parole si puo' ben vedere 54 proprieta' da me costruite, e di boschi ne ho fatto paesi, e di poveri operai ho fatto proprietari.

Nessun compratore onesto puo' lagnarsi delle proprieta' acquistate. Le case da me fatte e vendute aumentano giornalmente di prezzo; e nessuno ha disturbo se vuol rivendere le sue proprieta'.

Le case qui segnate, come vedete, hanno il prezzo sotto segnato ed e' il prezzo di costo di quando furono costruite e pure a questo prezzo accordo il sconto del 10 per cent.; Resta a considerare che dietro gli incaramenti del materiale e manifattura tali case vengono un terzo meno del loro valore reale.

Per i pagamenti mi accordo alla meglio, ed a soddisfazione del compratore.

ACCORDO a chi vuole comprare e non e contento del prezzo il beneficio di fare stimare la proprieta' da persona competente ed a detta stima gli levo sempre il sopradetto sconto.

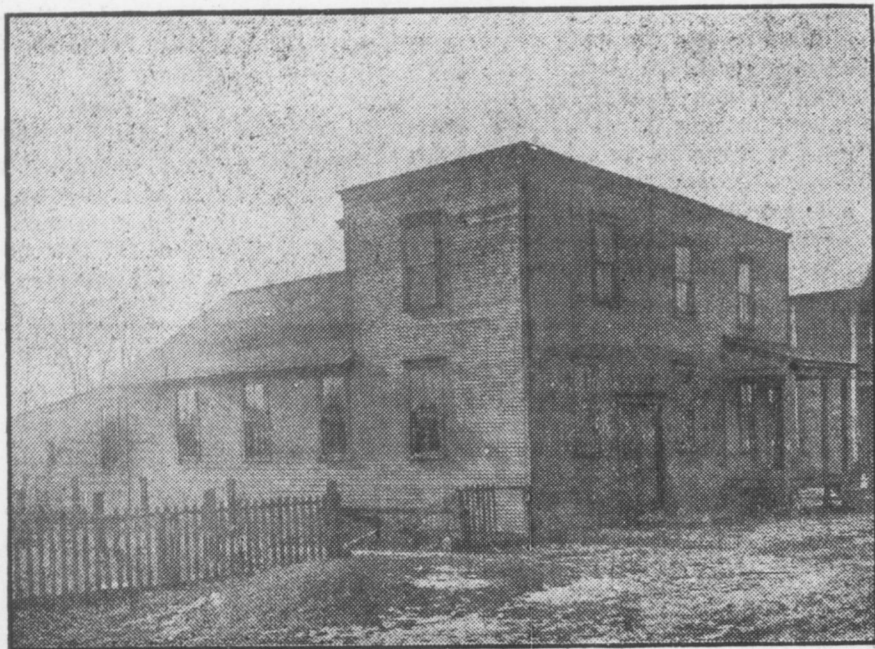
Altro beneficio offro ai miei clienti che insieme all'istrumento dono la polizza dell'assicurazione del fuoco, delle migliori compagnie del mondo, piu' il ritratto delle case stesse unito alla specificazione del costo affinche' in caso d'incendio non abbiano a soffrire riduzione alcuna.

TUTTO QUANTO sopradetto si garantisce per lungo tempo il sconto viene accordato solamente per 40 giorni a datare da oggi 10 Febbraio 1917.

NON SOLO DI CASE posso arricchirvi, ma vi posso vendere lotti di terra in diverse localita' di questi dintorni, a prezzi convenienti e a pagamenti di vostra soddisfazione.

Come pure tengo a disposizione dei clienti una completa quantita' di legname e di tutti i materiali necessari per fabbriche, nonche' una fattoria dove si fanno telai di ogni specie come porte, finestre e tutto quanto occorre per fabbricati; tutto a prezzo da non temere concorrenza.

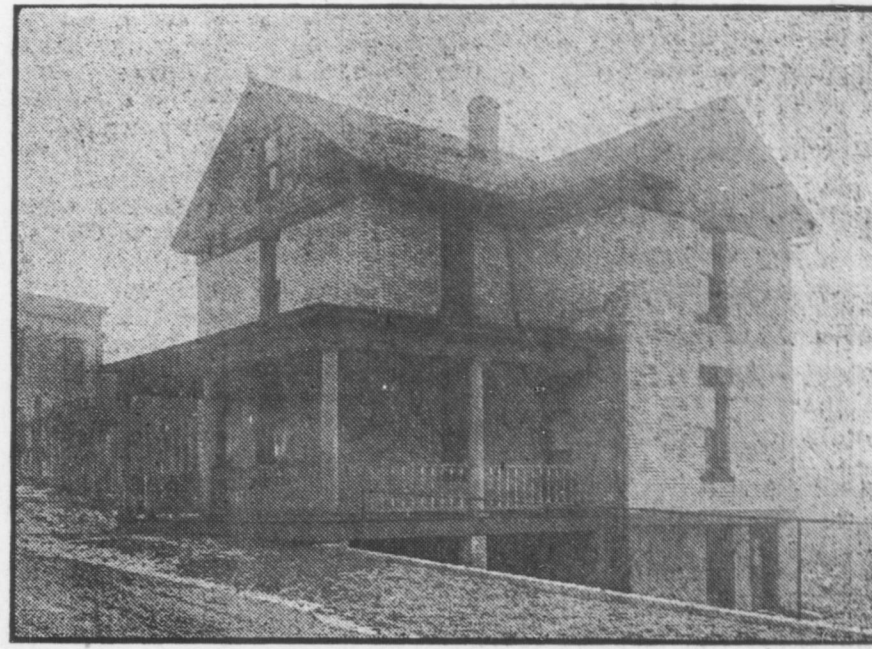
Per PIANTE E SPECIFICHE DI FABBRICATI rivolgetevi pure a me che vi serviro' da veri amici e se date a me il contratto, al basso prezzo, la pianta non vi costa nulla.



Casa sociale a Marzza St., lotto 50x100, rendita mensile \$22.00. PREZZO \$1493.52.



Storo a Green St., lotto 45x120, fabricato in legno 24x80. rendita mensile, \$43.75. Prezzo della proprieta' \$3559.38.



Casa a Mazza street lotto 60x200. Fabricata a mattoni con cantina a cemento acqua dentro, gas, barna. Rendita mensile \$13.00. PREZZO \$2407.80.



Storo a Green St., lotto 35x120, fabricato in legno 24x80. Rendita mensile \$37.00, si vende per \$2698.08



Residenza del Mazza a Green St., Casa costruita a solidi mattoni, contiene 12 stanze oltre la cantina lotto 55x120. Cesso, acqua, gas ed impianto elettrico. Inclusa la stalla 28x28 con pavimento a cemento comodita' per 3 cavalli e per automobile; spazio per 5 tonnellate di fieno, magazzino per biada, acqua ed ascensore per salire materiale al secondo e terzo piano. PREZZO \$5,990.51.



Casa a Mazza St., lotto 50x110. Fatta in legno con cantina, acqua, gas, rendita mensile \$10. Si' vende per \$1220.26.



Casa a Mazza St., lotto, 50x110. Costruita di legno rivestita di speciali mattoni e spianata a cemento di fuori. Gas e acqua, rendita mensile, \$12.00. PREZZO \$2099.84.



Fattoria con depositi di materiali, 14 macchine con caldaia, motore a vapore ed a gas. Fabricato 28x100 con altri 4 magazzini per materiale. La fattoria e fornita di acqua, gas e macchina elettrica per le luci. Tutto completo per \$4439.85.



Casa a Mazza St., lotto 50x110 costruita a mattoni solidi cantina e tetto di lavagna, acqua e gas. Rendita mensile \$12.00, PREZZO DI VENDITA \$2126.83.

Per migliori Schiarimenti e per affari rivolgetevi a

GIUSEPPE MAZZA, P. O. Box 253 Homer City, Pa.